



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

**Le zonage**

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

**Les emplacements réservés**

- emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

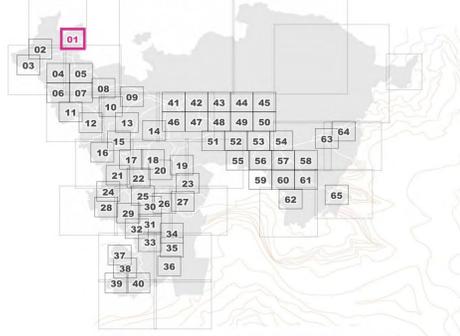
**Les prescriptions**

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- secteur d'entrée de vieux village
- espace boisé classé
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- alignement arbre
- cortège végétal à conserver
- marge de reculemment
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

**Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)**

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie
- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 01**  
Engwiller

PLUi Arrêté  
06 Janvier 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

**Le zonage**

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

**Les emplacements réservés**

- ⊠ emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

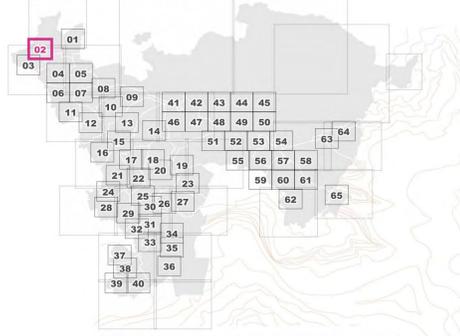
**Les prescriptions**

- ▭ bâtiment de valeur patrimoniale
- ▭ bâtiment remarquable de type 1
- ▭ bâtiment remarquable de type 2
- ▭ bâtiment remarquable de type 3
- ▭ secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- ▭ ensemble urbain cohérent
- ▭ autre secteur de mixité sociale
- ▭ périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- ▭ secteur d'entrée de vieux village
- ▭ espace boisé classé
- ▭ espace planté à conserver ou à créer
- ▭ élément de paysage à préserver
- alignement arbre
- ▬ cortège végétal à conserver
- ▬ marge de reculement
- ▬ ligne de construction
- ▬ façade remarquable
- ▬ clôture soumise à dispositions particulières
- ▬ mur de clôture et porche remarquable
- ▬ linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- ☆ élément paysager à protéger

**Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)**

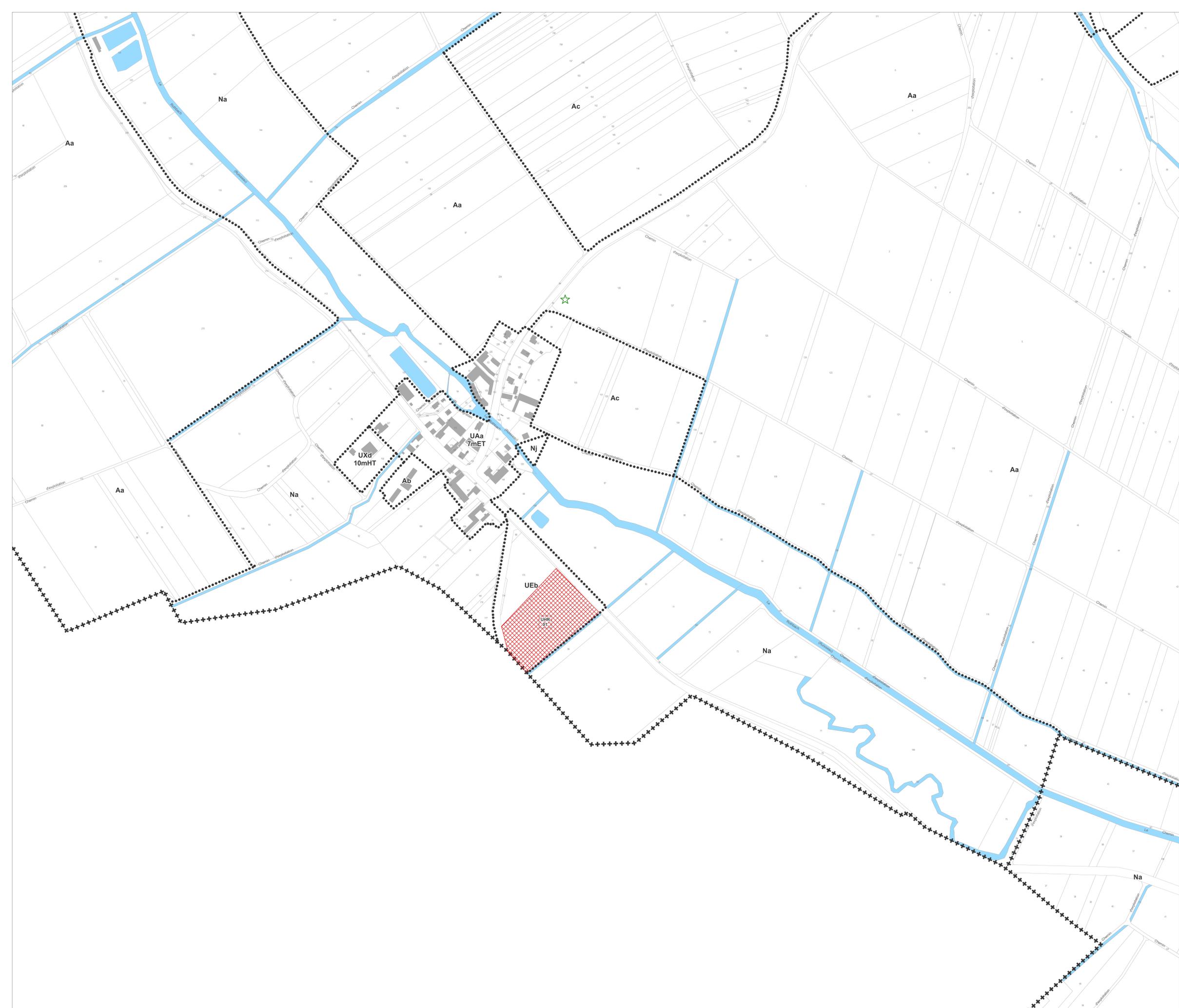
- +++ limite communale
- ▭ bâtiment
- ▭ parcelle
- ▭ hydrographie
- ⊠ ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 02**  
Uhrwiler

PLUi Arrêté  
06 Janvier 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

**Le zonage**

- limite de zone
- UBa désignation de la zone
- 7mET

**Les emplacements réservés**

- emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

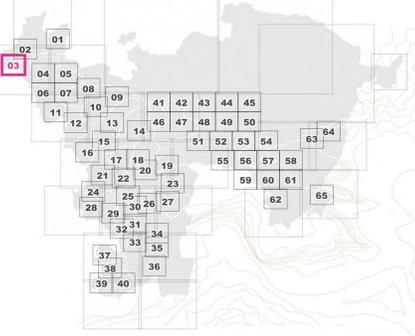
**Les prescriptions**

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- secteur d'entrée de vieux village
- espace boisé classé
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- alignement arbre
- cortège végétal à conserver
- marge de reculemment
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

**Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)**

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie
- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 03**  
 Uhrwiller

PLUi Arrêté  
 06 Janvier 2025  
 Echelle : 1 / 2 000 ème

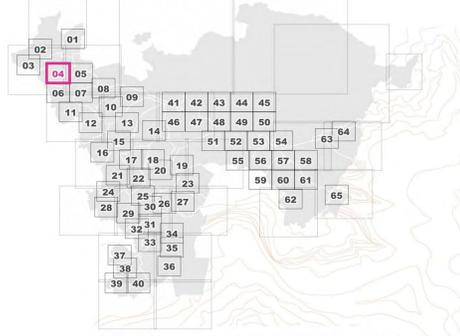


### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

<b>Le zonage</b>		<b>Les emplacements réservés</b>	
.....	limite de zone		emplacement réservé
UBa	désignation de la zone		numéro d'opération
<b>Les prescriptions</b>			
	bâtiment de valeur patrimoniale		élément de paysage à préserver
	bâtiment remarquable de type 1		alignement arbre
	bâtiment remarquable de type 2		cortège végétal à conserver
	bâtiment remarquable de type 3		marge de reculement
	secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation		ligne de construction
	ensemble urbain cohérent		façade remarquable
	autre secteur de mixité sociale		clôture soumise à dispositions particulières
	périmètre d'attente de projet d'aménagement global		mur de clôture et porche remarquable
	secteur d'entrée de vieux village		linéaire commercial et de service
	espace boisé classé		arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
	espace planté à conserver ou à créer		élément paysager à protéger
<b>Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)</b>			
+++	limite communale		ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
	bâtiment		parcelle
	hydrographie		

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
Planche n° 04  
Kindwiller

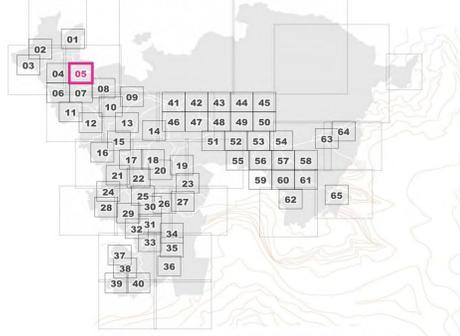
PLUi Arrêté  
06 Janvier 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

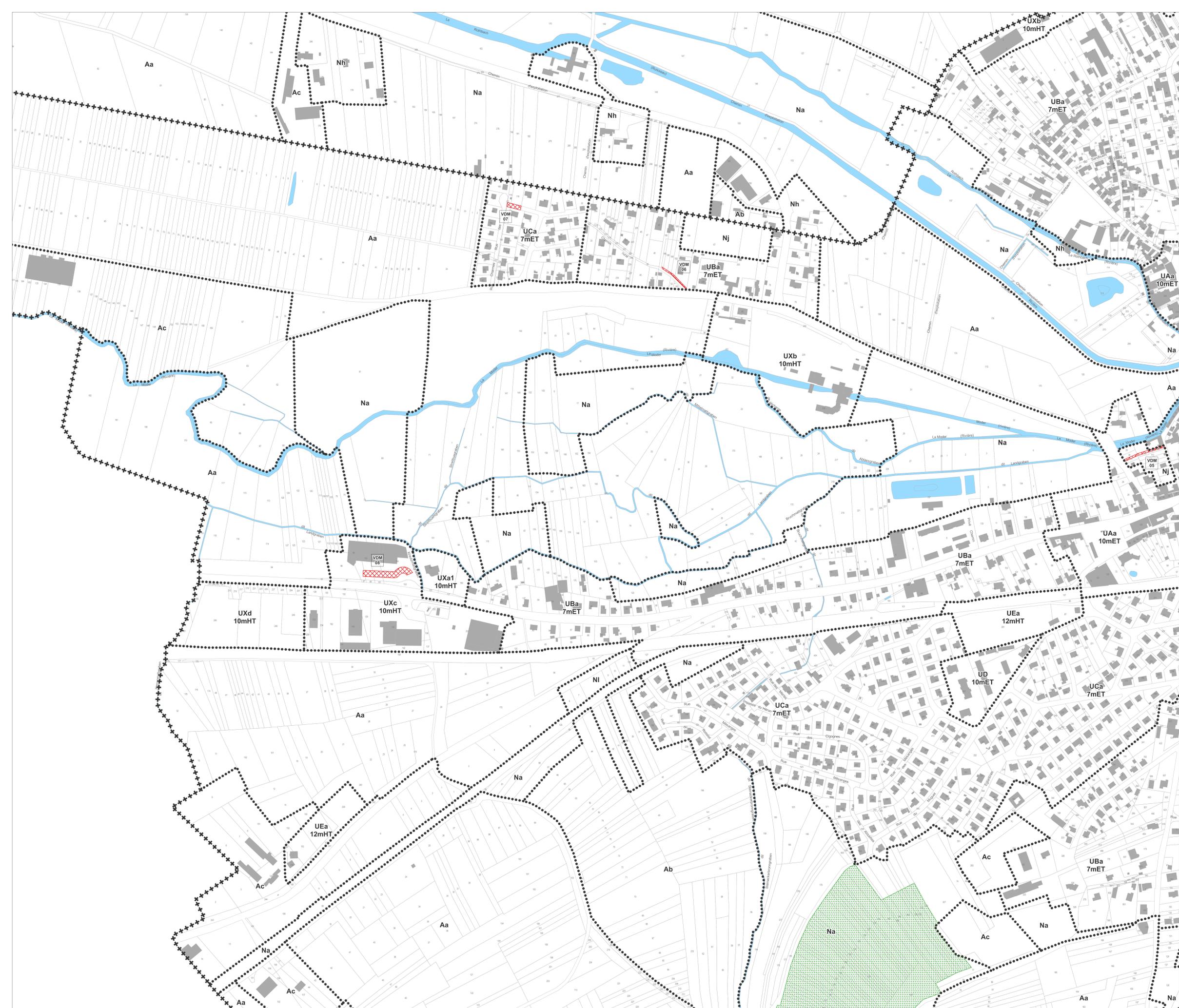
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Le zonage</b>   |  | <b>Les emplacements réservés</b>   |  |
| •••••  | limite de zone   | ▣  | emplacement réservé                            |
| UBa<br>7mET  | désignation de la zone   | BAT<br>03  | numéro d'opération                             |
| <b>Les prescriptions</b>   |  | <b>Les informations</b>  |  |
| ▭  | bâtiment de valeur patrimoniale                                    | ▣  | élément de paysage à préserver                 |
| ▭  | bâtiment remarquable de type 1                                     | ○  | alignement arbre                               |
| ▭  | bâtiment remarquable de type 2                                     | —  | cortège végétal à conserver                    |
| ▭  | bâtiment remarquable de type 3                                     | —  | marge de reculement                            |
| ▭  | secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation | —  | ligne de construction                          |
| ▭  | ensemble urbain cohérent   | —  | façade remarquable                             |
| ▭  | autre secteur de mixité sociale                                    | —  | clôture soumise à dispositions particulières   |
| ▭  | périmètre d'attente de projet d'aménagement global                 | —  | mur de clôture et porche remarquable           |
| ▭  | secteur d'entrée de vieux village                                  | —  | linéaire commercial et de service              |
| ▭  | espace boisé classé  | ○  | arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer |
| ▭  | espace planté à conserver ou à créer                               | ☆  | élément paysager à protéger                    |
| <b>Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)</b> |  | ▣  |  |
| +++  | limite communale   | ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral |  |
| ▭  | bâtiment   |  |  |
| ▭  | parcelle   |  |  |
| ▭  | hydrographie   |  |  |

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 05**  
Bitchhoffen, Val-de-Moder

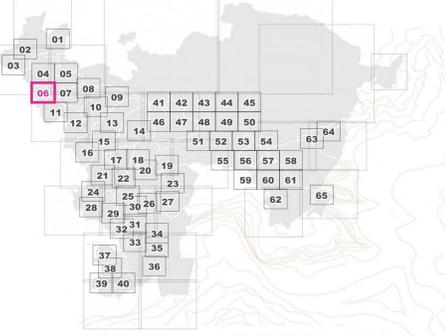
PLUI Arrêté  
06 Janvier 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

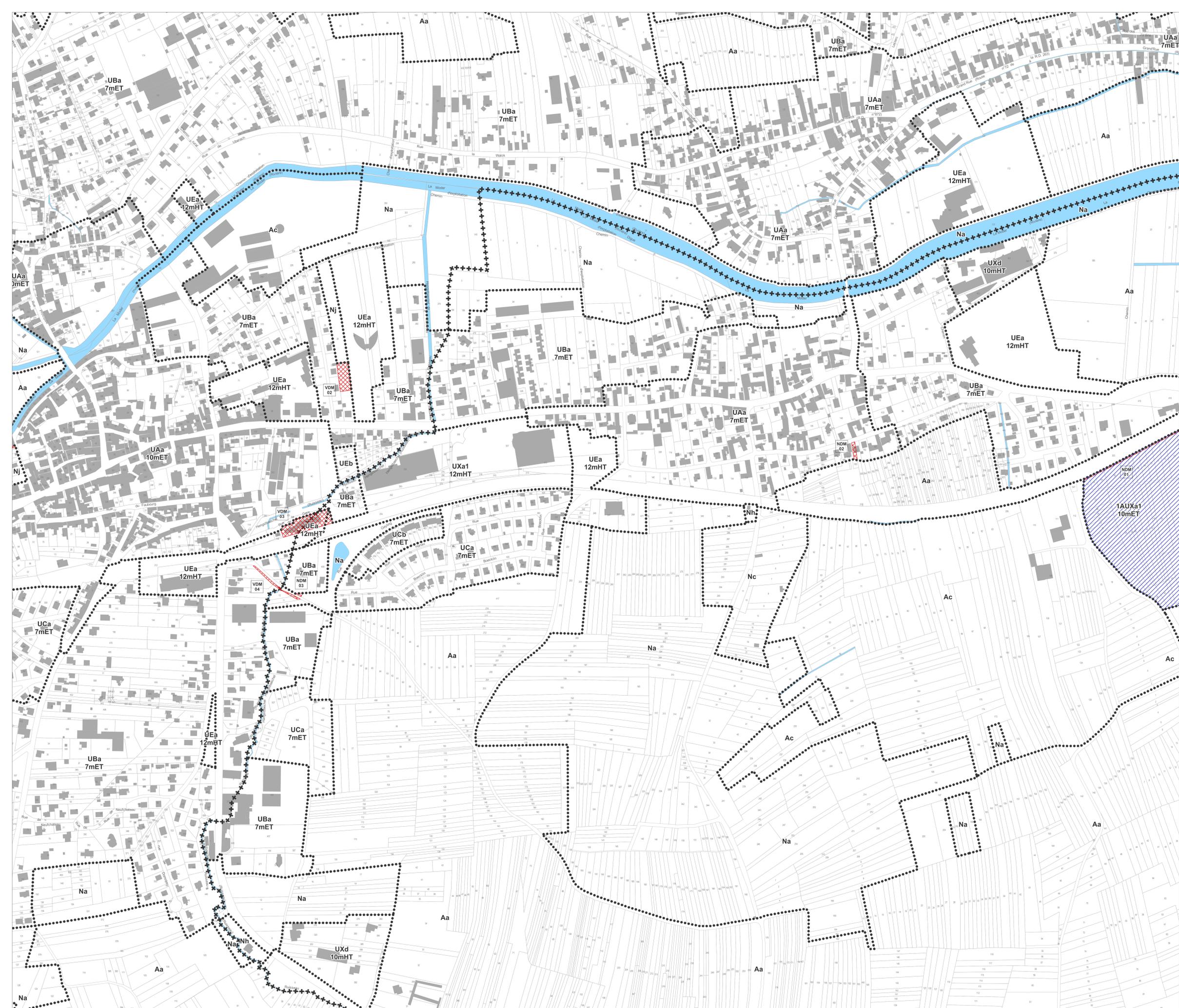
- |                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Le zonage</b>         |  | <b>Les emplacements réservés</b>                                     |  |
| .....                    | limite de zone   |  | emplacement réservé  |
| UBa 7mET                 | désignation de la zone   |  | numéro d'opération   |
| <b>Les prescriptions</b> |  | <b>Les informations</b>  |  |
|                          | bâtiment de valeur patrimoniale                                    |  | élément de paysage à préserver   |
|                          | bâtiment remarquable de type 1                                     |  | alignement arbre   |
|                          | bâtiment remarquable de type 2                                     |  | cortège végétal à conserver  |
|                          | bâtiment remarquable de type 3                                     |  | marge de reculement  |
|                          | secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation |  | façade remarquable   |
|                          | ensemble urbain cohérent   |  | clôture soumise à dispositions particulières   |
|                          | autre secteur de mixité sociale                                    |  | mur de clôture et porche remarquable   |
|                          | secteur d'attente de projet d'aménagement global                   |  | linéaire commercial et de service  |
|                          | secteur d'entrée de vieux village                                  |  | arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer   |
|                          | espace boisé classé  |  | élément paysager à protéger  |
|                          | espace planté à conserver ou à créer                               | <b>Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)</b> |  |
| +++                      | limite communale   |  | ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral |
|                          | bâtiment   |  | parcelle   |
|                          | hydrographie   |  | hydrographie   |

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 06**  
 Val-de-Moder

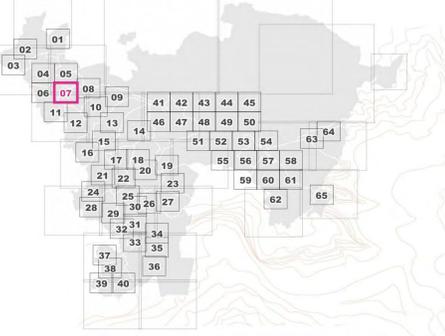
PLUi Arrêté  
 06 Janvier 2025  
 Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Le zonage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>••••• limite de zone</li> <li>UBa 7mET désignation de la zone</li> </ul>   | <p><b>Les emplacements réservés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> emplacement réservé</li> <li> numéro d'opération</li> </ul>  |
| <p><b>Les prescriptions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> bâtiment de valeur patrimoniale</li> <li> bâtiment remarquable de type 1</li> <li> bâtiment remarquable de type 2</li> <li> bâtiment remarquable de type 3</li> <li> secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation</li> <li> ensemble urbain cohérent</li> <li> autre secteur de mixité sociale</li> <li> périmètre d'attente de projet d'aménagement global</li> <li> secteur d'entrée de vieux village</li> <li> espace boisé classé</li> <li> espace planté à conserver ou à créer</li> </ul> | <p><b>Les informations</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> élément de paysage à préserver</li> <li> alignement arbre</li> <li> cortège végétal à conserver</li> <li> ligne de recul</li> <li> marge de construction</li> <li> façade remarquable</li> <li> clôture soumise à dispositions particulières</li> <li> mur de clôture et porche remarquable</li> <li> linéaire commercial et de service</li> <li> arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer</li> <li> élément paysager à protéger</li> </ul> |
| <p><b>Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+++ limite communale</li> <li> bâtiment</li> <li> parcelle</li> <li> hydrographie</li> </ul>   | <p><b>Les informations</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral</li> </ul>   |

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 07**  
 Niedermodern, Val-de-Moder

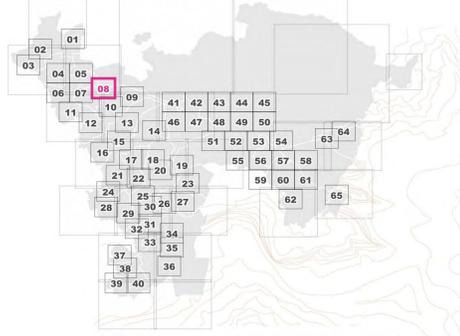
PLUi Arrêté  
 06 Janvier 2025  
 Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

- |  |  |                                  |  |
|--|--|----------------------------------|--|
| <b>Le zonage</b>   |  | <b>Les emplacements réservés</b> |  |
| .....  | limite de zone   |                                  | emplacement réservé  |
| UBa<br>7mET  | désignation de la zone   |                                  | numéro d'opération   |
| <b>Les prescriptions</b>   |  | <b>Les informations</b>          |  |
|  | bâtiment de valeur patrimoniale                                    |                                  | élément de paysage à préserver   |
|  | bâtiment remarquable de type 1                                     |                                  | alignement arbre   |
|  | bâtiment remarquable de type 2                                     |                                  | cortège végétal à conserver  |
|  | bâtiment remarquable de type 3                                     |                                  | marge de reculement  |
|  | secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation |                                  | ligne de construction  |
|  | ensemble urbain cohérent   |                                  | façade remarquable   |
|  | autre secteur de mixité sociale                                    |                                  | clôture soumise à dispositions particulières   |
|  | périmètre d'attente de projet d'aménagement global                 |                                  | mur de clôture et porche remarquable   |
|  | secteur d'entrée de vieux village                                  |                                  | linéaire commercial et de service  |
|  | espace boisé classé  |                                  | arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer   |
|  | espace planté à conserver ou à créer                               |                                  | élément paysager à protéger  |
| <b>Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)</b> |  | <b>Les informations</b>          |  |
| +++  | limite communale   |                                  | ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral |
|  | bâtiment   |                                  | parcelle   |
|  | hydrographie   |                                  |  |

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 08**  
 Niedermodern

PLUi Arrêté  
 06 Janvier 2025  
 Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

**Le zonage**

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

**Les emplacements réservés**

- ⊠ emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

**Les prescriptions**

- ▭ bâtiment de valeur patrimoniale
- ▭ bâtiment remarquable de type 1
- ▭ bâtiment remarquable de type 2
- ▭ bâtiment remarquable de type 3
- ▭ secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- ▭ ensemble urbain cohérent
- ▭ autre secteur de mixité sociale
- ▭ périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- ▭ secteur d'entrée de vieux village
- ▭ espace boisé classé
- ▭ espace planté à conserver ou à créer
- ▭ élément de paysage à préserver
- alignement arbre
- cortège végétal à conserver
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- ☆ élément paysager à protéger

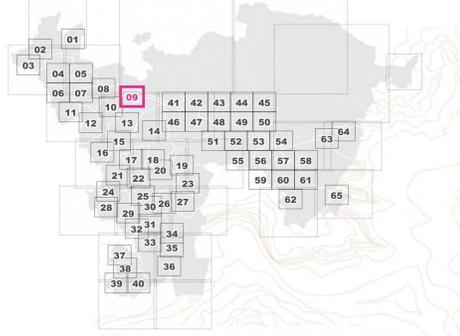
**Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)**

- +++ limite communale
- ▭ bâtiment
- ▭ parcelle
- ▭ hydrographie

**Les informations**

- ⊠ ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 09**  
Dauendorf

PLUi Arrêté  
06 Janvier 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

**Le zonage**

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

**Les emplacements réservés**

- emplacement réservé
- numéro d'opération

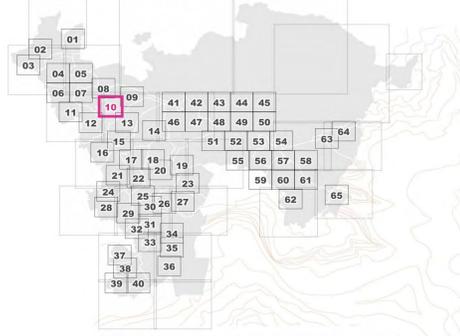
**Les prescriptions**

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- secteur d'entrée de vieux village
- espace boisé classé
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- alignement arbre
- cortège végétal à conserver
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

**Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)**

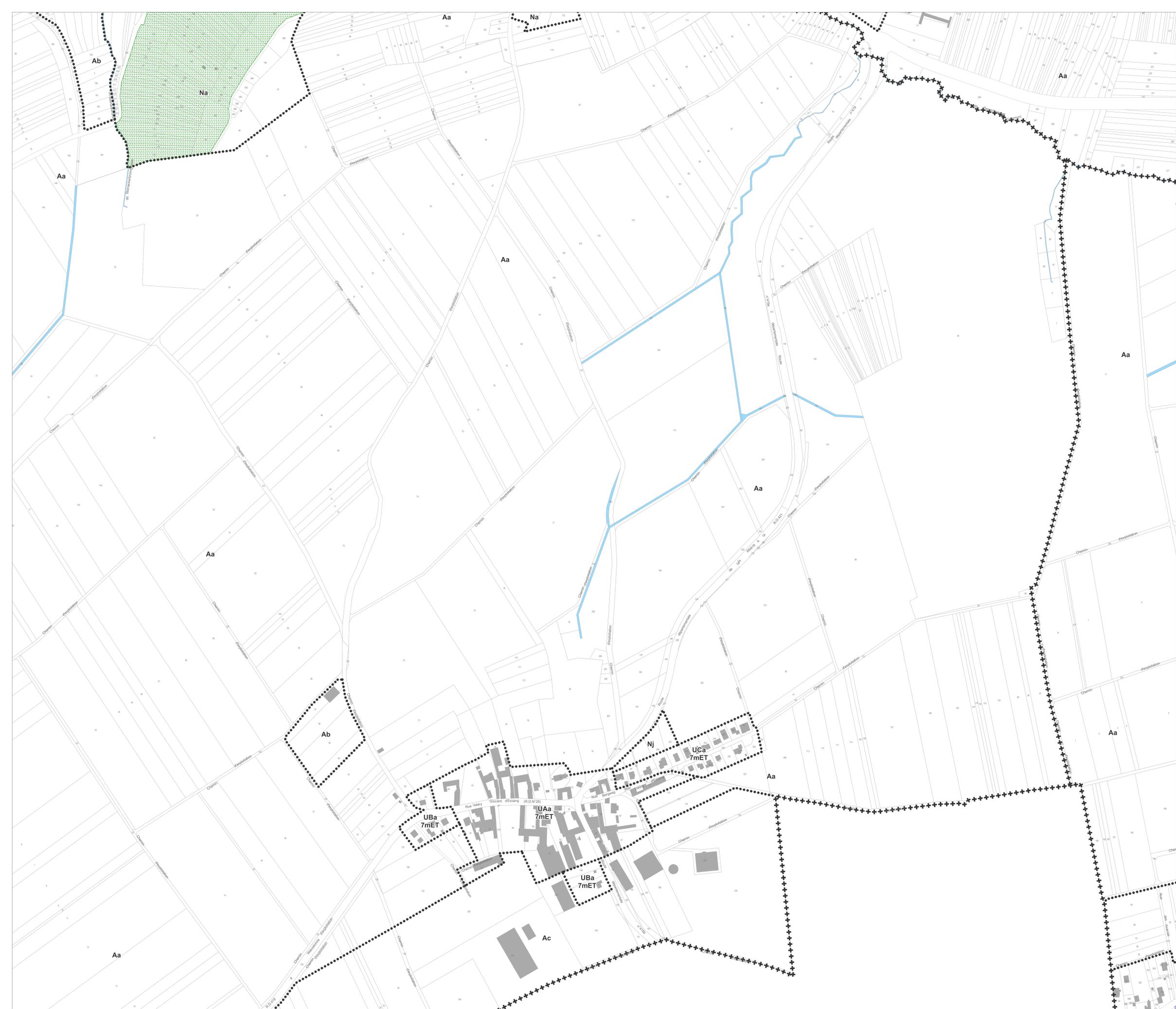
- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie
- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 10**  
 Dauendorf

PLUi Arrêté  
 06 Janvier 2025  
 Échelle : 1 / 2 000 eme



### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

<b>Le zonage</b>		<b>Les emplacements réservés</b>	
•••••	limite de zone		emplacement réservé
UBa 7mET	désignation de la zone		numéro d'opération
<b>Les prescriptions</b>		<b>Les informations</b>	
	bâtiment de valeur patrimoniale		élément de paysage à préserver
	bâtiment remarquable de type 1		alignement arbre
	bâtiment remarquable de type 2		cortège végétal à conserver
	bâtiment remarquable de type 3		marge de reculement
	secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation		ligne de construction
	ensemble urbain cohérent		façade remarquable
	autre secteur de mixité sociale		clôture soumise à dispositions particulières
	secteur d'attente de projet d'aménagement global		mur de clôture et porche remarquable
	secteur d'entrée de vieux village		linéaire commercial et de service
	espace boisé classé		arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
	espace planté à conserver ou à créer		élément paysager à protéger
	limite communale		ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à litre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
	bâtiment		
	parcelle		
	hydrographie		

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**

**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 11**  
**Val-de-Moder**

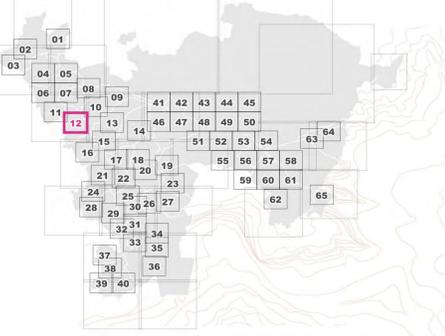
PLUi Arrêté  
06 Janvier 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème



**DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES**

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>Le zonage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●●●● limite de zone</li> <li>UBa 7mET désignation de la zone</li> </ul>   | <p><b>Les emplacements réservés</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ emplacement réservé</li> <li>BAT 03 numéro d'opération</li> </ul>  |
| <p><b>Les prescriptions</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▭ bâtiment de valeur patrimoniale</li> <li>▭ bâtiment remarquable de type 1</li> <li>▭ bâtiment remarquable de type 2</li> <li>▭ bâtiment remarquable de type 3</li> <li>▭ secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation</li> <li>▭ ensemble urbain cohérent</li> <li>▭ autre secteur de mixité sociale</li> <li>▭ périmètre d'attente de projet d'aménagement global</li> <li>▭ secteur d'entrée de vieux village</li> <li>▭ espace boisé classé</li> <li>▭ espace planté à conserver ou à créer</li> </ul> | <p><b>Les informations</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▣ ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral</li> </ul>   |
| <p><b>Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2023 - DROITS RÉSERVÉS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+++ limite communale</li> <li>■ bâtiment</li> <li>□ parcelle</li> <li>■ hydrographie</li> </ul>   | <p><b>Les prescriptions (suite)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▭ élément de paysage à préserver</li> <li>○ alignement arbre</li> <li>▭ cortège végétal à conserver</li> <li>▭ marge de reculement</li> <li>▭ ligne de construction</li> <li>▭ façade remarquable</li> <li>▭ clôture soumise à dispositions particulières</li> <li>▭ mur de clôture et porche remarquable</li> <li>▭ linéaire commercial et de service</li> <li>○ arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer</li> <li>☆ élément paysager à protéger</li> </ul> |

**Communauté d'Agglomération de HAGUENAU**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 12**  
 Morschwiller

PLUi Arrêté  
 06 Janvier 2025  
 Échelle : 1 / 2 000 ème