























DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

- Le zonage**
- limite de zone
 - UBa 7mET désignation de la zone
- Les emplacements réservés**
- ☒ emplacement réservé
 - BAT 03 numéro d'opération
- Les prescriptions**
- bâtiment de valeur patrimoniale
 - bâtiment remarquable de type 1
 - bâtiment remarquable de type 2
 - bâtiment remarquable de type 3
 - bâtiment remarquable de type 4
 - emplacement réservé
 - espace boisé classé à conserver ou à créer
 - espace planté à conserver ou à créer
 - élément de paysage à préserver
 - orientations d'aménagement et de programmation
 - ensemble urbain cohérent
 - autre secteur de mixité sociale
 - périmètre d'attente de projet d'aménagement global
- Le fond de plan (Plan cadastral DRFiP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)**
- ++ limite communale
 - bâtiment
 - parcelle
 - hydrographie
- Les informations**
- ☒ ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
 - ↔ réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de HAGUENAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



RÈGLEMENT GRAPHIQUE
Planche n° 23

Niederschaeffolsheim

PLUi Approuvé
11 Décembre 2025
Échelle : 1 / 2 000 ème