



## DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES














## Le zonage

- limite de zone
- UBa  
3mET désignation de la zone

## Les prescriptions

-  bâtiment de valeur patrimoniale
-  bâtiment remarquable de type 1
-  bâtiment remarquable de type 2
-  bâtiment remarquable de type 3
-  bâtiment remarquable de type 4
-  emplacement réservé
-  espace boisé classé à conserver ou à créer
-  espace planté à conserver ou à créer
-  élément de paysage à préserver
-  orientations d'aménagement et de programmation
-  ensemble urbain cohérent
-  autre secteur de mixité sociale
-  périmètre d'attente de projet d'aménagement global



### Les emplacements réservés

- |   |  |
|---|--|
|    | emplacement réservé                            |
|    | numéro d'opération                             |
|    | secteur entrée de vieux village                |
|    | alignement d'arbres                            |
|    | cortège végétal à préserver ou à créer         |
|    | marge de reculement                            |
|    | ligne de construction                          |
|    | façade remarquable                             |
|    | clôture soumise à dispositions particulières   |
|    | mur de clôture et porche remarquable           |
|    | linéaire commercial et de service              |
|  | arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer |
|  | élément paysager à protéger                    |

**Le fond de plan** (Plan cadastral DRFiP  
2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

## Les informations

-  ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
-  réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération  
de HAGUENAU

## PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



## RÈGLEMENT GRAPHIQUE

### Planche n° 13

PLUi Approuvé  
11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème





### DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

#### Le zonage

- ..... limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

#### Les emplacements réservés

- [X] emplacement réservé
- [BAT 03] numéro d'opération

#### Les prescriptions

- [ ] bâtiment de valeur patrimoniale
- [ ] bâtiment remarquable de type 1
- [ ] bâtiment remarquable de type 2
- [ ] bâtiment remarquable de type 3
- [ ] bâtiment remarquable de type 4
- [X] emplacement réservé
- [ ] espace boisé classé à conserver ou à créer
- [ ] espace planté à conserver ou à créer
- [ ] élément de paysage à préserver
- [ ] orientations d'aménagement et de programmation
- [ ] ensemble urbain cohérent
- [ ] autre secteur de mixité sociale
- [ ] périmètre d'attente de projet d'aménagement global

#### Les informations

- [X] ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- [.....] réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

#### Les prescriptions (suite)

- [ ] secteur entrée de vieux village
- [ ] alignement d'arbres
- [ ] cortège végétal à préserver ou à créer
- [ ] marge de reculement
- [ ] ligne de construction
- [ ] façade remarquable
- [ ] clôture soumise à dispositions particulières
- [ ] mur de clôture et porche remarquable
- [ ] linéaire commercial et de service
- [ ] arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- [ ] élément paysager à protéger

## Communauté d'Agglomération de HAGUENAU

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

### RÈGLEMENT GRAPHIQUE Planche n° 14 Ohlungen

PLUi Approuvé 11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème





DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de **HAGUENAU**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 15**



Uhtwiller

PLUi Approuvé  
11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème





DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- numéro d'opération

- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de **HAGUENAU**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL**



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
**Planche n° 16**  
Huttendorf

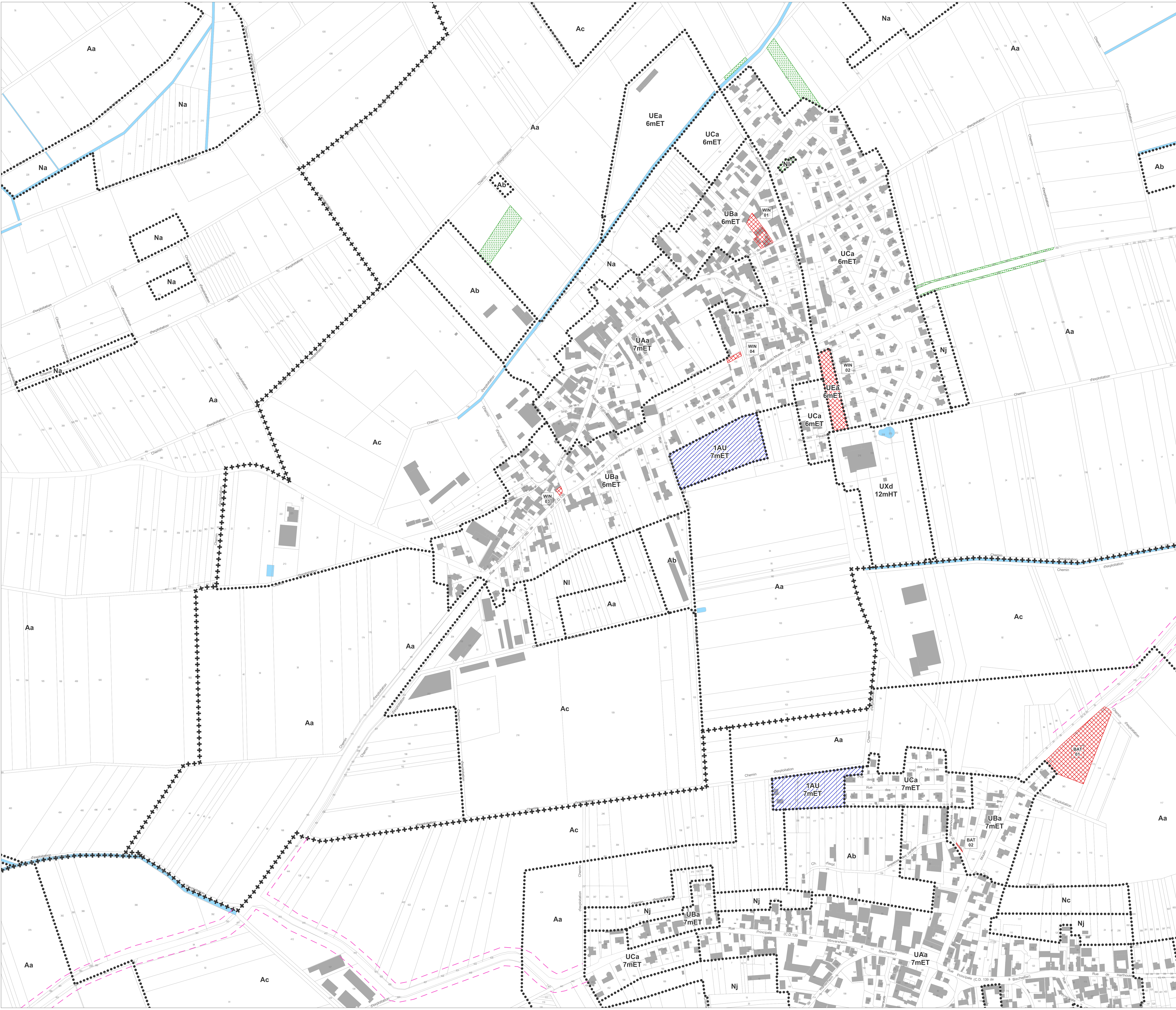
PLUi Approuvé  
11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème











DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de HAGUENAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



RÈGLEMENT GRAPHIQUE Planche n° 18 Wintershouse

PLUi Approuvé 11 Décembre 2025 Échelle : 1 / 2 000 ème









DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- BAT 03 numéro d'opération

- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de HAGUENAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



RÈGLEMENT GRAPHIQUE Planche n° 20

Batzendorf

PLUi Approuvé  
11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème







DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- numéro d'opération
- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de HAGUENAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

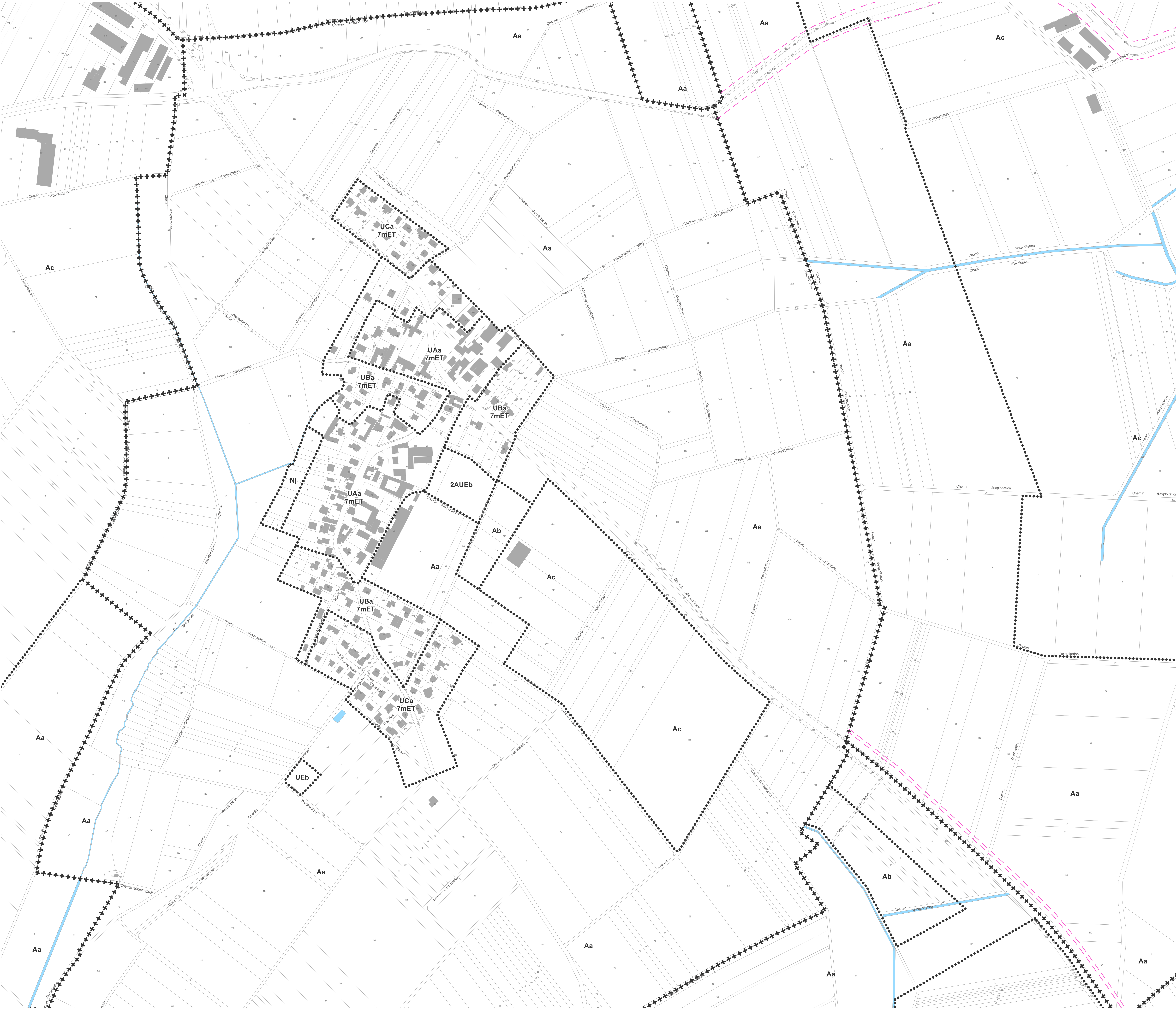


RÈGLEMENT GRAPHIQUE Planche n° 21 Wittersheim

PLUi Approuvé 11 Décembre 2025 Échelle : 1 / 2 000 ème







DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- numéro d'opération

- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

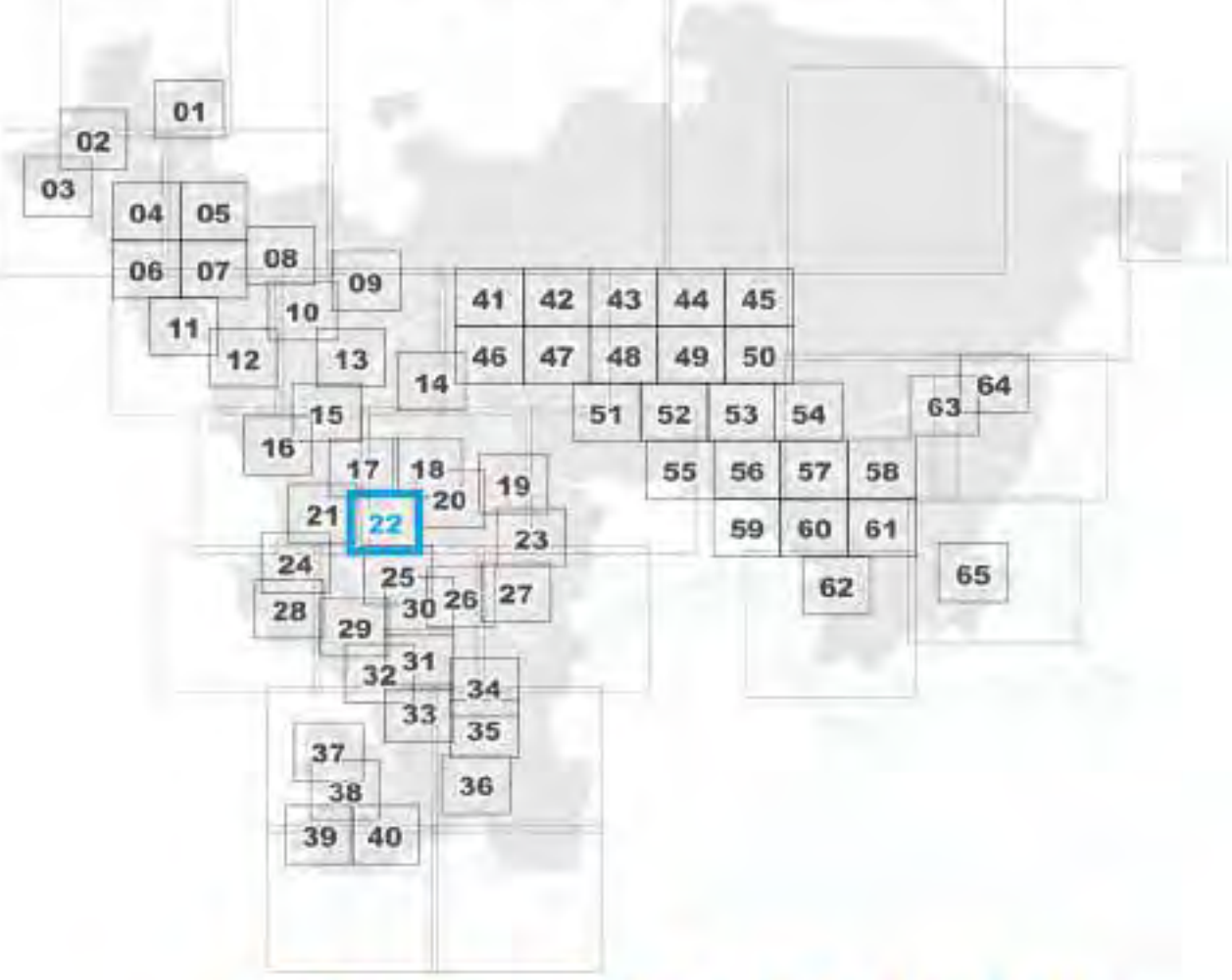
- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de **HAGUENAU**

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



**RÈGLEMENT GRAPHIQUE**  
Planche n° 22  
Hochstett

PLUi Approuvé  
11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème





DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Le zonage

- limite de zone
- UBa 7mET désignation de la zone

Les prescriptions

- bâtiment de valeur patrimoniale
- bâtiment remarquable de type 1
- bâtiment remarquable de type 2
- bâtiment remarquable de type 3
- bâtiment remarquable de type 4
- emplacement réservé
- espace boisé classé à conserver ou à créer
- espace planté à conserver ou à créer
- élément de paysage à préserver
- orientations d'aménagement et de programmation
- ensemble urbain cohérent
- autre secteur de mixité sociale
- périmètre d'attente de projet d'aménagement global

Les emplacements réservés

- emplacement réservé
- numéro d'opération
- secteur entrée de vieux village
- alignement d'arbres
- cortège végétal à préserver ou à créer
- marge de reculement
- ligne de construction
- façade remarquable
- clôture soumise à dispositions particulières
- mur de clôture et porche remarquable
- linéaire commercial et de service
- arbre ou groupe d'arbre à conserver ou à créer
- élément paysager à protéger

Le fond de plan (Plan cadastral DRFIP 2025 - DROITS RÉSERVÉS)

- +++ limite communale
- bâtiment
- parcelle
- hydrographie

Les informations

- ancien emplacement réservé de la VLS de Haguenau maintenu à titre illustratif dans l'attente de la prise en compte sur le plan cadastral
- réseau ferré (IGN Bd Topo 2025)

Communauté d'Agglomération de HAGUENAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



RÈGLEMENT GRAPHIQUE Planche n° 23  
Niederschaeffolsheim

PLUi Approuvé  
11 Décembre 2025  
Échelle : 1 / 2 000 ème

